Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**
Số: **32** /TB-THADS.KV12	*Vĩnh Long, ngày 15 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2890/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021; số 3203, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021; số 4394, 4396, 4398/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021; số 732/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 1029, 1031, 1033, 1035/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022; số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022; số 1196/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2022; số 1248/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; số 212, 214, 216/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; số 300, 311, 312/QĐ-CCTHADS ngày 31/11/2022; số 890, 892, 894/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 và số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chi cục THADS huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nay là THADS khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574, 575/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; 1099, 1100, 1101, 1102, 1103/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021; số 1984, 1986, 1990, 1991, 1992, 993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2021; số 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2581/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021; số 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021; số 4316, 4317, 4319/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2021; số 638/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021; số 769, 770/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 882/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022; 1180/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2022; 1268/QĐ-CCTHADS ngày 10/06/2022; 388, 389, 390, 391, 392, 393/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; 591, 592, 593/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và số 955/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chi cục THADS huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nay là THADS khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục THADS huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự khu vực 12 – Vĩnh Long).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 36 /TB-HDTV ngày 14/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh – địa chỉ Số 96 đường Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Scanned with CamScanner

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các thửa sau:

- Tài sản 1: Thửa đất số 912, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.220m^2, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Ô Trao, *xã Hiếu Tử, Tiểu Cần, Trà Vinh* (nay là xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long).

- Tài sản 2: Một phần Thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 22, có diện tích 4.405,7 m^2, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Ô Trom, *xã Hiếu Tử, Tiểu Cần, Trà Vinh* (nay là xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long). *(Theo biên bản kê biên ngày 25/5/2023).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 03,04,05/02/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 14/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1 - Giá khởi điểm là **639.316.670 đồng** *(Sáu trăm ba mươi chín triệu, ba trăm mười sáu nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).*

Tài sản 2 - Giá khởi điểm là **284.468.977 đồng** *(Hai trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi bảy đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản 1; tài sản 2.

Tiền đặt trước: 120.000.000 *(Một trăm hai mươi triệu đồng)*/tài sản 1; 55.000.000 *(Năm mươi lăm triệu đồng)*/tài sản 2. Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: nộp tiền đặt trước từ 14/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại Cty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 26/02/2026** tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ Số 96 đường Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Tập Ngãi;
- Viện KSNDKV12 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Đức Phong

Scanned with CamScanner